

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

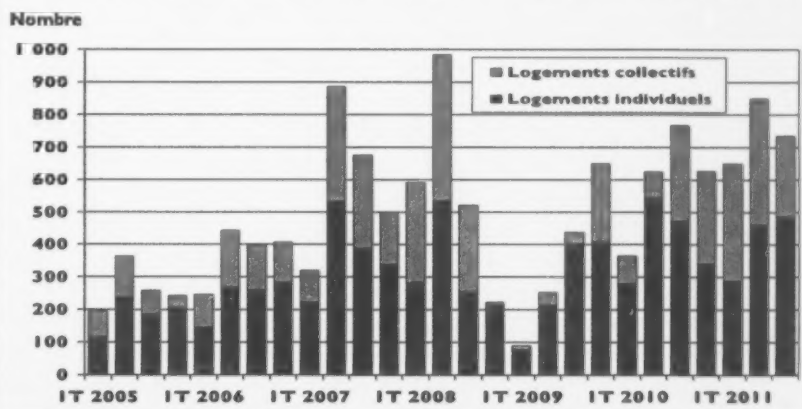
Hausse de 27 % de la construction résidentielle au terme de trois trimestres

De juillet à la fin de septembre, les fondations de 735 habitations ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon,

ce qui représente une baisse de 4 % par rapport au chiffre élevé de 766 logements commencés pendant la même période en 2010. Le cumul annuel au 30 septembre s'élevait à 2 231 unités, un total supérieur de 27 % à celui qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier (1 755). Cette augmentation s'explique par le nombre accru de logements collectifs mis en chantier, le faible taux d'inoccupation des appartements à

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie
- 5 Carte RMR de Saskatoon
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

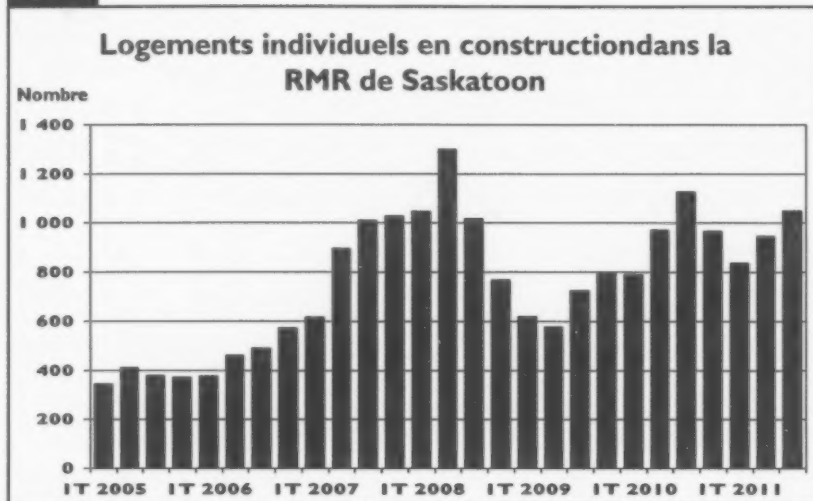
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



Figure 2



Source : SCHL

louer, combiné aux mesures incitatives prises par divers ordres de gouvernement, ayant contribué à stimuler la production d'habitations locatives.

Accroissement des mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre

Durant le troisième trimestre de 2011, 487 maisons individuelles ont été commencées, soit 3 % de plus que les 472 des trois mois correspondants de 2010. Malgré cette hausse de l'activité, les constructeurs ne sont pas parvenus à surpasser leur performance impressionnante de l'an dernier. En effet, les 1 239 logements individuels mis en chantier de janvier à la fin de septembre marquent un recul de 4 % par rapport aux 1 297 unités dont les fondations avaient été coulées pendant les trois premiers trimestres de 2010. En dépit de ce repli d'une année sur l'autre, le cumul actuel des mises en chantier de maisons individuelles est le deuxième en importance pour la période de

janvier à septembre depuis 1983.

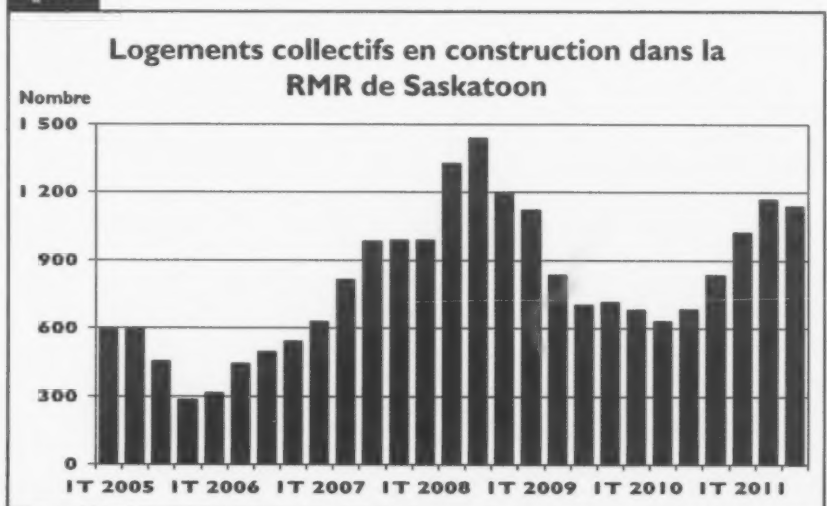
Entre juillet et la fin septembre, 382 maisons individuelles ont été achevées, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au troisième trimestre de 2010. Pendant les neuf premiers mois de 2011, 1 155 unités ont été terminées, 19 % de plus qu'au cours de la même période l'an passé. Cette augmentation a contribué à faire

baisser de 7 %, en glissement annuel, le nombre de maisons individuelles en construction à la fin de septembre.

Adoptant le rythme des achèvements, l'écoulement des logements s'est accru de 31 % au troisième trimestre, d'une année sur l'autre, pour atteindre le nombre de 412. Depuis le début de 2011, 1 147 unités ont été écoulées, soit 18 % de plus que pendant les trois premiers trimestres de 2010. En dépit de ce rythme accéléré, l'écoulement des maisons individuelles était inférieur aux achèvements à la fin de septembre. Aussi le stock de logements invendus affichait, en septembre, une hausse de 18 % d'une année sur l'autre et s'élevait à 126. Malgré cet accroissement en glissement annuel, le stock de septembre figure parmi les plus bas des douze derniers mois. Si on lui ajoute les 1 051 maisons individuelles en construction à la même date, on obtient une offre totale de 1 177 unités, inférieure de 4 % à celle de septembre 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la

Figure 3



Source : SCHL

RMR pendant le troisième trimestre était de 398 043 \$, ce qui représente une hausse de 2,4 % par rapport à la période correspondante en 2010. Depuis le début de 2011, il s'est accru de 0,7 % et s'établit à 385 552 \$. Pour les trois premiers trimestres, la part des maisons vendues plus de 450 000 \$ est descendue à 19,1 %; pour la même période en 2010, elle atteignait 21,4 %.

Les logements locatifs font monter la production de collectifs

De juillet à la fin de septembre, 248 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, soit 16 % de moins que les 294 dénombés au troisième trimestre de 2010. Dans ce segment, les fondations de 992 habitations ont été coulées pendant les neuf premiers mois de 2011, total bien supérieur aux 458 unités de la même période de l'an passé. Fin septembre, les collectifs formaient 44 % des logements mis en chantier à Saskatoon, contre 26 % un an plus tôt. Les appartements sont les principaux responsables de cette augmentation : les 565 qui ont été commencés durant les trois premiers trimestres de 2011 représentent 57 % du cumul annuel des collectifs. De ces appartements, 325 étaient destinés à la location, chiffre qui dépasse tous les totaux annuels de logements locatifs produits depuis 1988.

De juillet à la fin de septembre, 275 habitations collectives ont été achevées, soit 35 % de plus qu'au troisième trimestre de 2010. Fin septembre, le cumul annuel des achèvements s'élevait à 687, une nette amélioration sur les 397 unités terminées un an auparavant. Adoptant

le rythme des achèvements, l'écoulement des collectifs s'est accru de 37 % au troisième trimestre, en glissement annuel, et a atteint le nombre de 242. Au terme des neuf premiers mois de 2011, on comptait 503 logements écoulés, soit 9 % de plus qu'il y a un an.

Le nombre des achèvements ayant dépassé celui des écoulements au fil des mois, le stock de logements collectifs est passé de 95 à la fin de septembre 2010 à 258 à pareille date cette année. Les logements locatifs représentent 52 % de ce stock, une proportion qui devrait diminuer assez rapidement vu le faible taux d'inoccupation qu'affiche actuellement cette catégorie d'habitation. Si on ajoute les 1 141 logements collectifs en construction à la fin de septembre, on obtient une offre totale de 1 297 unités, supérieure de 66 % à celle de la même époque en 2010.

Marché de la revente

Forte augmentation des reventes au troisième trimestre

Les taux hypothécaires qui sont restés bas jusqu'à présent cette année et l'offre rare de logements locatifs à Saskatoon ont contribué à garder vive la demande d'habitations sur le marché de l'existant. De juillet à septembre, 1 183 transactions ont été conclues dans ce marché, ce qui représente une hausse de 21,5 % par rapport à la période correspondante en 2010. Même si l'emploi ne s'est pas accru et que le solde migratoire a fléchi cette année, les ventes de logements existants étaient 12,5 % plus nombreuses à la fin de septembre

qu'il y a un an et se chiffraient à 3 194. Fait plus significatif, ce total est le deuxième en importance pour les neuf premiers mois de l'année depuis 1986.

Encouragés par l'accélération des ventes, plus de propriétaires ont mis leur habitation sur le marché au cours du troisième trimestre de 2011. On compte en tout 1 840 nouvelles inscriptions de juillet à septembre, 2,9 % de plus en glissement annuel. Malgré cette hausse, la cadence rapide des ventes a empêché l'offre de logements existants d'augmenter. Aussi, les 2 175 inscriptions courantes relevées à la fin de septembre étaient inférieures de 3,9 % au total de la période correspondante en 2010, mais restaient néanmoins nombreuses comparativement aux années antérieures. Le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) a été en moyenne de 18,1 % durant le troisième trimestre de 2011, ce qui est supérieur au rapport de 14,3 % observé un an plus tôt. Dans cette conjoncture, le délai moyen de vente s'est établi à 43 jours pour les mois de juillet à septembre, un jour de moins que durant la même période en 2010.

Vu l'offre abondante qui règne sur le marché de l'existant, l'équilibre s'y est maintenu tout au long du troisième trimestre de 2011 et les prix ont monté graduellement. Pour ces trois mois, le prix de revente moyen a été de 310 117 \$, ce qui constitue une hausse de 2,7 % par rapport à la même période l'an passé. En raison de la forte accélération du deuxième trimestre, toutefois, au terme des neuf premiers mois de 2011, le prix de revente d'une propriété type affichait une croissance de 4,4 % en glissement annuel et s'établissait à 307 476 \$.

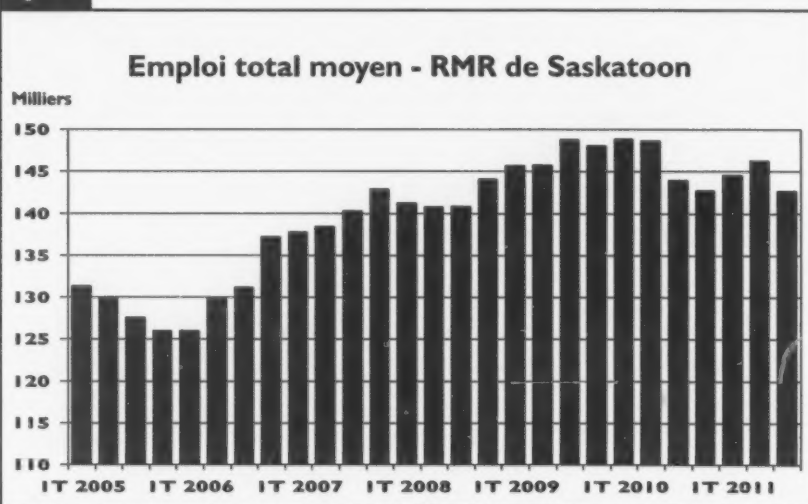
Économie

Détérioration de l'emploi moyen au troisième trimestre

Le marché du travail de Saskatoon s'est dégradé de juillet à la fin septembre. Après s'être accru au deuxième trimestre et avoir atteint 146 300, le nombre désaisonnalisé d'emplois a diminué de 3 600 au trimestre suivant et est descendu à 142 700. Le total moyen des emplois pour les neuf premiers mois de 2011 s'établit à 144 700, ce qui représente un recul de 1,6 % par rapport à la même période en 2010. Cette contraction du marché du travail a entraîné une diminution des demandeurs d'emplois dans la population active de Saskatoon. En conséquence, le taux de participation désaisonnalisé a régressé de 2,1 points de pourcentage par rapport au trimestre précédent et affiche une moyenne de 68,5 % pour la période de juillet à septembre, son point le plus bas depuis le deuxième trimestre de 2002.

Les pertes d'emplois dépassant la contraction de la population active, le taux moyen de chômage de la RMR est passé de 5,5 % au deuxième trimestre à 5,7 % au troisième. La croissance des salaires a continué d'être entravée au troisième trimestre par cette situation. Fin septembre, la rémunération hebdomadaire moyenne se situait à 843 \$, contre 852 \$ un an auparavant. Récemment, toutefois, le

Figure 4



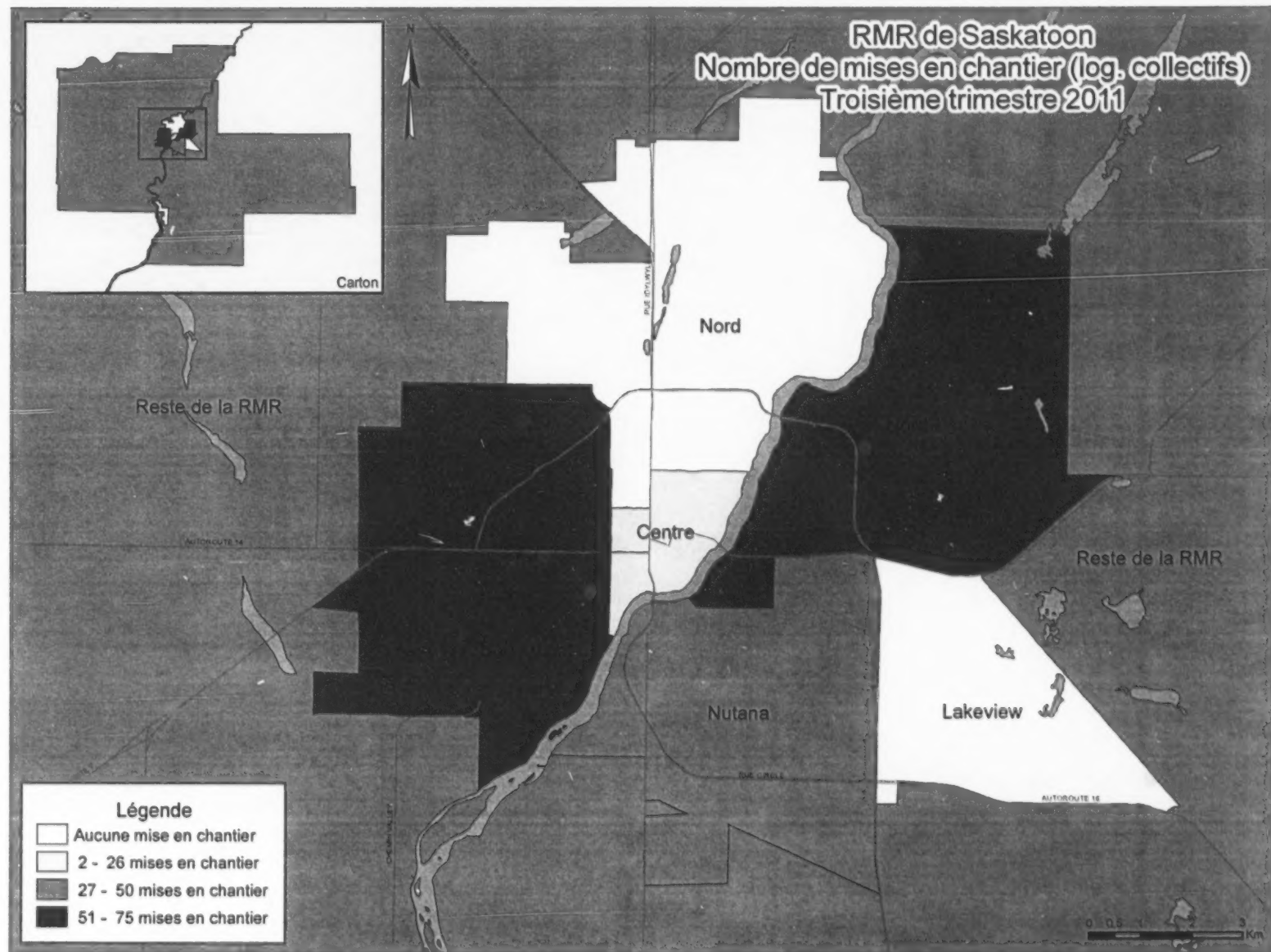
Source : Statistique Canada (Saskatoon), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

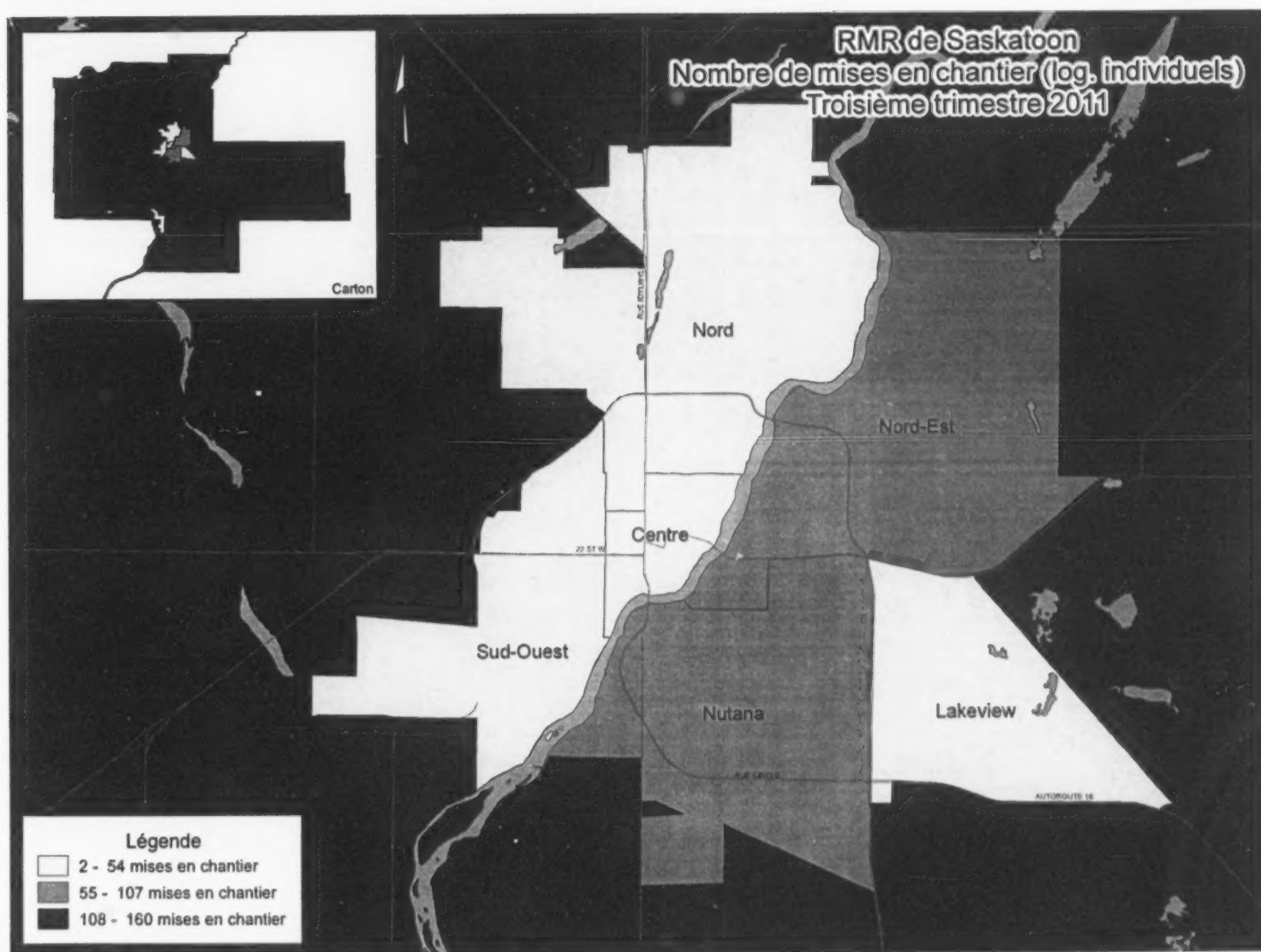
rythme de cette décroissance a ralenti, car les salaires affichaient, à la fin du deuxième trimestre, une régression de 2,9 % en glissement annuel.

Les données encourageantes de l'emploi pour le deuxième trimestre ont entraîné une augmentation du solde migratoire interprovincial de la Saskatchewan; cependant, celui-ci demeure inférieur à son niveau de 2010. D'avril à juin 2011, la migration interprovinciale nette s'est élevée à 1 239 personnes, plus de deux fois le chiffre de la période correspondante l'an passé (556). Toutefois, parce que la Saskatchewan a enregistré des pertes au premier trimestre, le nombre net d'immigrants provenant d'ailleurs au Canada a baissé de 51 %, en glissement annuel, au premier

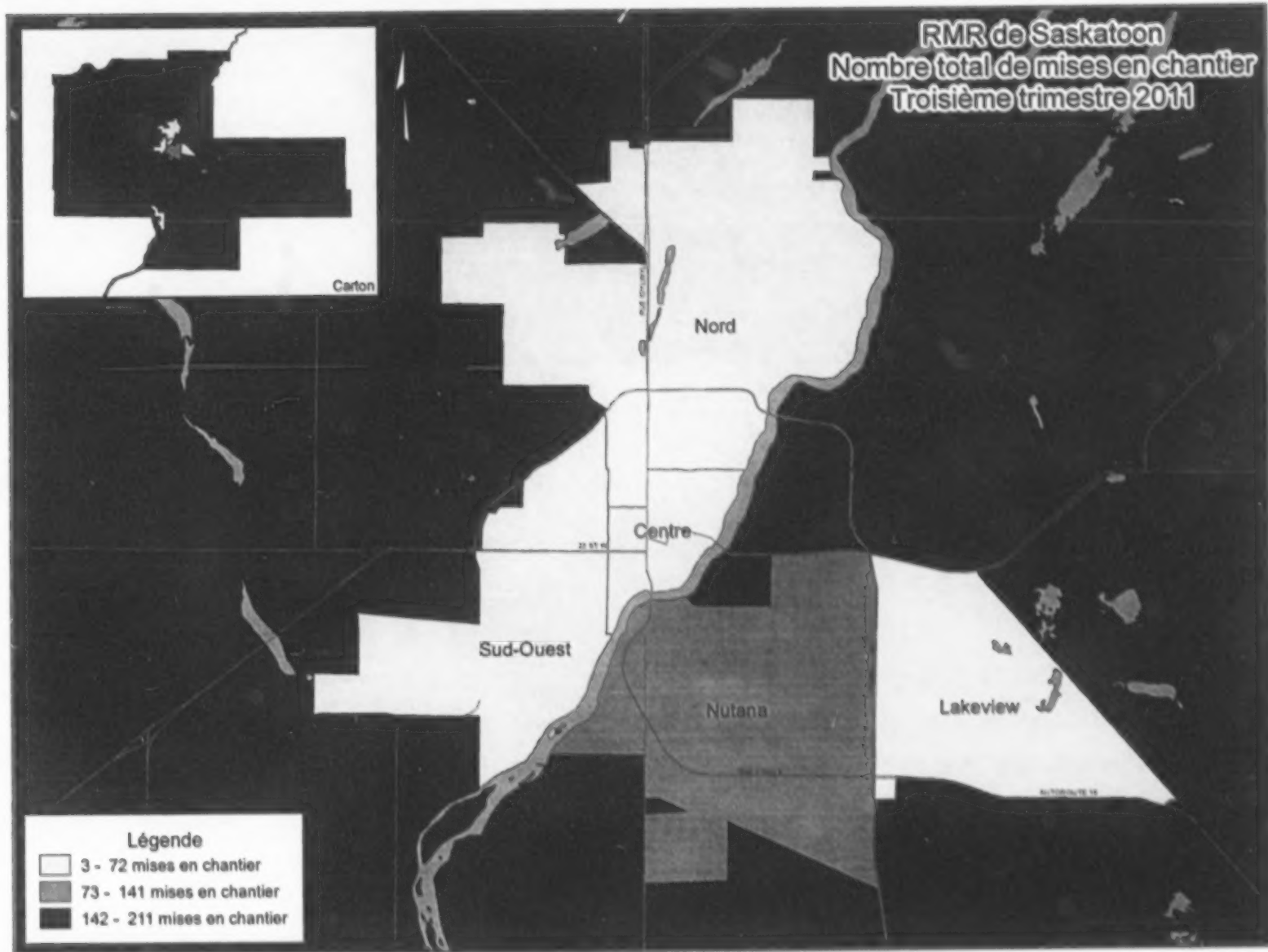
semestre de 2011 et n'a été que de 646. Par ailleurs, les immigrants internationaux et les résidents non permanents ont été plus nombreux au deuxième trimestre de cette année et sont passés de 2 344 en 2010 à 2 681. Tous ces mouvements ont fait croître le solde migratoire de la Saskatchewan : au deuxième trimestre, il est monté à 3 920 personnes, 35 % au-dessus du niveau de 2010. Pendant les neuf premiers mois de 2011, l'immigration a fait gagner 4 823 habitants à la province, un nombre inférieur de 7 % au total élevé de l'an dernier.

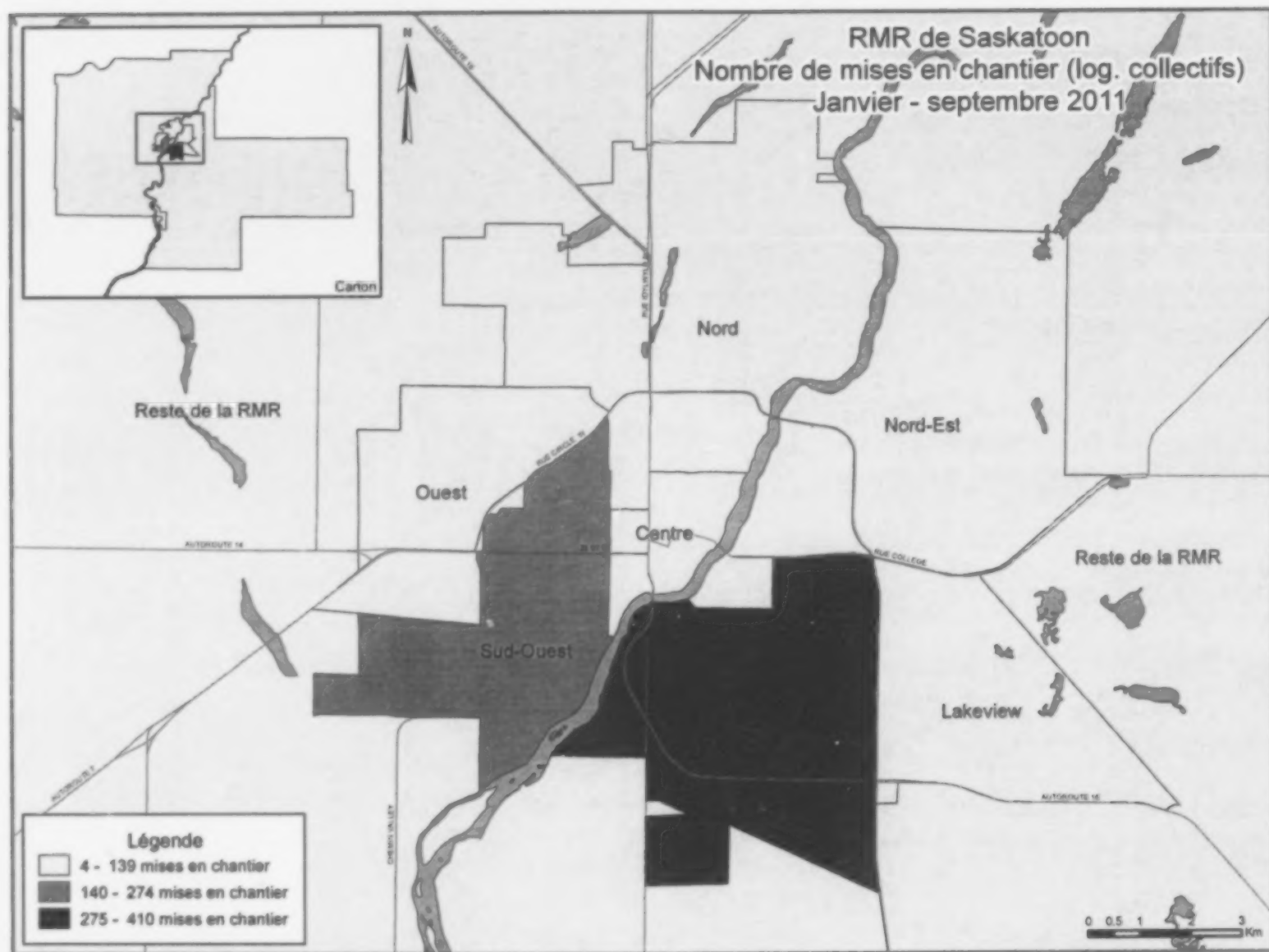
RMR de Saskatoon
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
 Troisième trimestre 2011

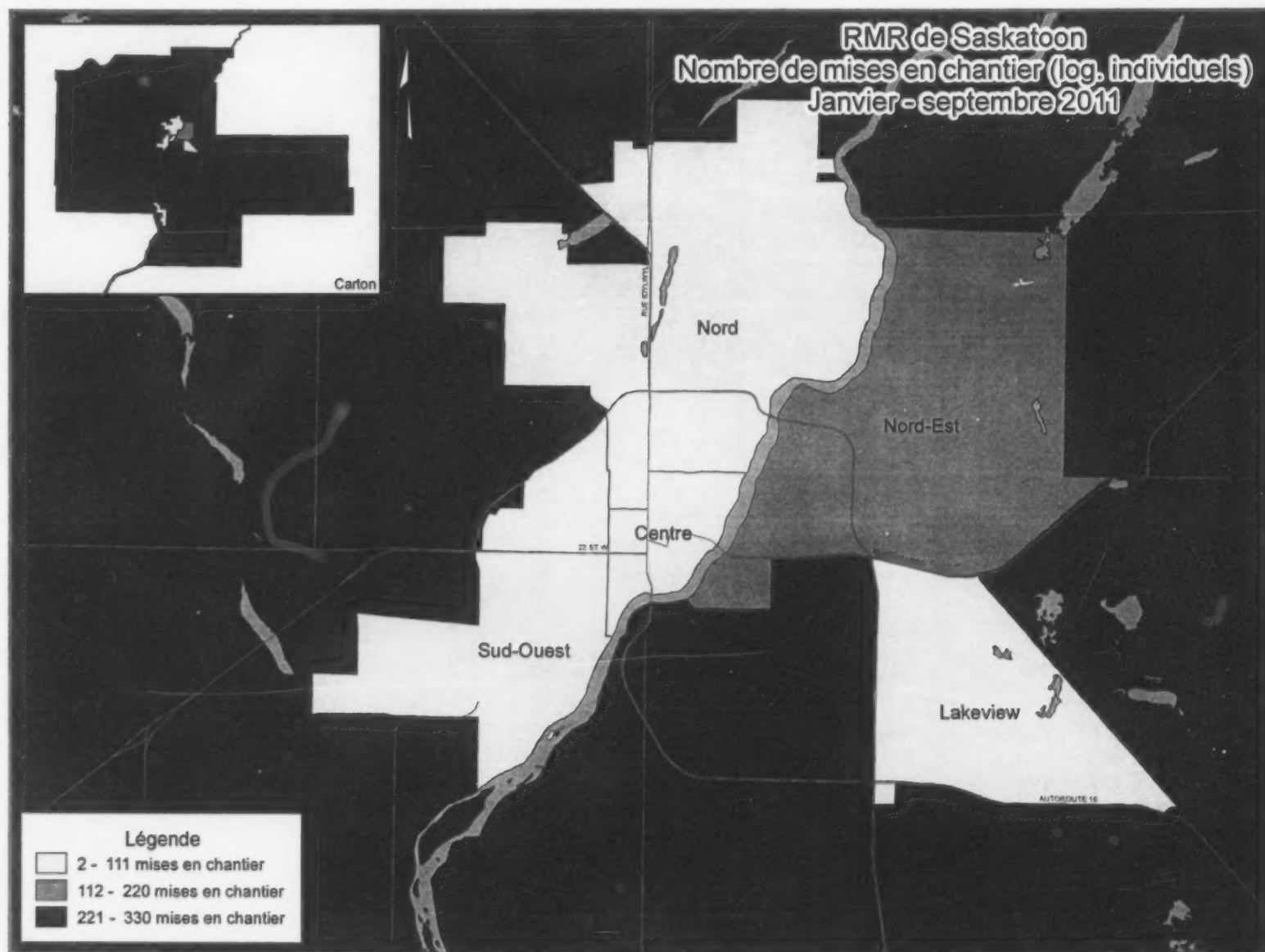


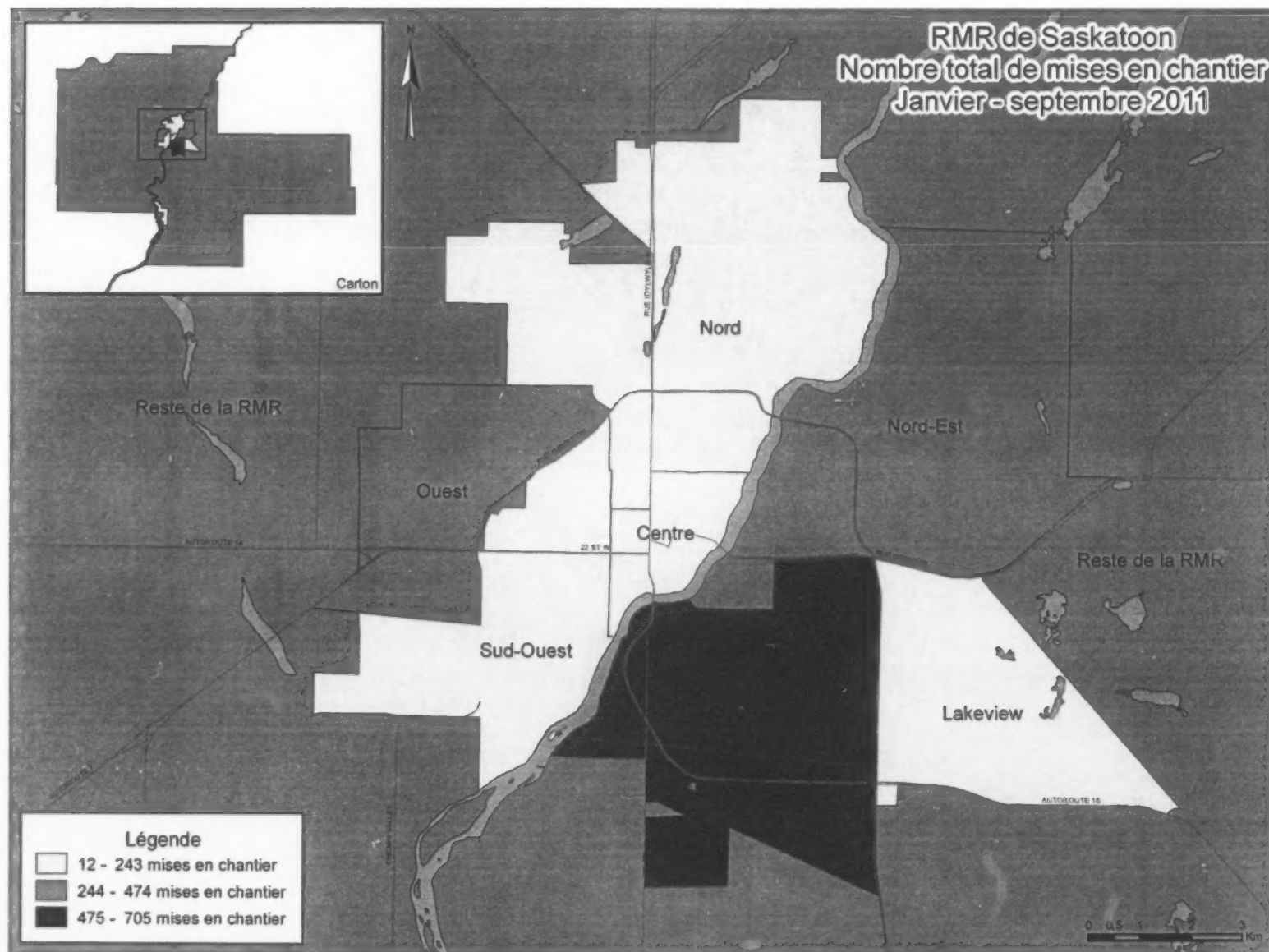


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011









TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	487	30	29	0	46	77	0	66	735
T3 2010	472	26	0	0	152	116	0	0	766
Variation en %	3,2	15,4	s.o.	s.o.	-69,7	-33,6	s.o.	s.o.	-4,0
Cumul 2011	1 239	74	47	0	306	240	0	325	2 231
Cumul 2010	1 297	44	38	0	179	189	0	8	1 755
Variation en %	-4,5	68,2	23,7	s.o.	70,9	27,0	s.o.	**	27,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	1 051	66	43	0	327	443	0	262	2 192
T3 2010	1 125	46	5	0	215	410	0	8	1 809
Variation en %	-6,6	43,5	**	s.o.	52,1	8,0	s.o.	**	21,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T3 2011	380	28	0	0	42	0	2	205	657
T3 2010	318	16	30	0	102	48	0	8	522
Variation en %	19,5	75,0	-100,0	s.o.	-58,8	-100,0	s.o.	**	25,9
Cumul 2011	1 150	68	8	0	201	126	5	284	1 842
Cumul 2010	971	38	30	0	119	200	2	8	1 368
Variation en %	18,4	78,9	-73,3	s.o.	68,9	-37,0	150,0	**	34,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	125	6	0	0	33	85	1	134	384
T3 2010	107	10	0	0	13	72	0	0	202
Variation en %	16,8	-40,0	s.o.	s.o.	153,8	18,1	s.o.	s.o.	90,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	411	34	6	0	32	28	1	142	654
T3 2010	314	15	24	0	96	42	0	0	491
Variation en %	30,9	126,7	-75,0	s.o.	-66,7	-33,3	s.o.	s.o.	33,2
Cumul 2011	1 143	68	12	0	126	147	4	150	1 650
Cumul 2010	972	42	24	0	124	269	2	0	1 433
Variation en %	17,6	61,9	-50,0	s.o.	1,6	-45,4	100,0	s.o.	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T3 2011	76	8	0	0	19	0	0	0	103
T3 2010	71	8	0	0	60	30	0	0	169
Lakeview									
T3 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T3 2010	11	0	0	0	0	86	0	0	97
Nord-Est									
T3 2011	78	4	0	0	27	44	0	0	153
T3 2010	127	4	0	0	23	0	0	0	154
Nord									
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T3 2011	2	10	0	0	0	21	0	27	60
T3 2010	1	6	0	0	8	0	0	0	15
Ouest									
T3 2011	160	0	0	0	0	12	0	39	211
T3 2010	110	2	0	0	46	0	0	0	158
Reste de la RMR									
T3 2011	135	6	29	0	0	0	0	0	170
T3 2010	149	4	0	0	15	0	0	0	168
Saskatoon (RMR)									
T3 2011	487	30	29	0	46	77	0	66	735
T3 2010	472	26	0	0	152	116	0	0	766

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2011	3	2	0	0	0	0	0	58	63
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T3 2011	219	18	7	0	178	110	0	63	595
T3 2010	160	10	0	0	96	197	0	8	471
Lakeview									
T3 2011	61	0	0	0	64	145	0	0	270
T3 2010	35	0	0	0	0	86	0	0	121
Nord-Est									
T3 2011	199	14	0	0	39	131	0	0	383
T3 2010	300	6	0	0	35	87	0	0	428
Nord									
T3 2011	8	6	0	0	0	0	0	0	14
T3 2010	8	6	0	0	0	40	0	0	54
Sud-Ouest									
T3 2011	9	14	0	0	0	21	0	102	146
T3 2010	6	6	0	0	8	0	0	0	20
Ouest									
T3 2011	265	0	0	0	46	36	0	39	386
T3 2010	249	6	0	0	60	0	0	0	315
Reste de la RMR									
T3 2011	287	12	36	0	0	0	0	0	335
T3 2010	366	12	5	0	16	0	0	0	399
Saskatoon (RMR)									
T3 2011	1 051	66	43	0	327	443	0	262	2 192
T3 2010	1 125	46	5	0	215	410	0	8	1 809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Nutana									
T3 2011	98	16	0	0	16	0	0	63	193
T3 2010	86	2	0	0	72	24	0	0	184
Lakeview									
T3 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Est									
T3 2011	82	4	0	0	12	0	1	0	99
T3 2010	78	2	24	0	0	0	0	0	104
Nord									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	1	0	5
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest									
T3 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	0	6	6	0	0	24	0	8	44
Ouest									
T3 2011	81	4	0	0	14	0	0	142	241
T3 2010	46	0	0	0	6	0	0	0	52
Reste de la RMR									
T3 2011	99	0	0	0	0	0	0	0	99
T3 2010	95	4	0	0	24	0	0	0	123
Saskatoon (RMR)									
T3 2011	380	28	0	0	42	0	2	205	657
T3 2010	318	16	30	0	102	48	0	8	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T3 2011	19	0	0	0	27	40	0	63	149
T3 2010	15	1	0	0	6	22	0	0	44
Lakeview									
T3 2011	7	0	0	0	0	18	0	0	25
T3 2010	11	0	0	0	0	33	0	0	44
Nord-Est									
T3 2011	30	2	0	0	5	0	0	0	37
T3 2010	32	1	0	0	0	0	0	0	33
Nord									
T3 2011	1	0	0	0	0	27	1	0	29
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T3 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	1	5	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
T3 2011	33	0	0	0	0	0	0	71	104
T3 2010	20	0	0	0	5	17	0	0	42
Reste de la RMR									
T3 2011	35	0	0	0	1	0	0	0	36
T3 2010	25	3	0	0	2	0	0	0	30
Saskatoon (RMR)									
T3 2011	125	6	0	0	33	85	1	134	384
T3 2010	107	10	0	0	13	72	0	0	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	2	0	0	0	1	0	0	3
Nutana									
T3 2011	116	17	0	0	24	17	0	0	174
T3 2010	85	2	0	0	66	23	0	0	176
Lakeview									
T3 2011	20	0	0	0	0	5	0	0	25
T3 2010	10	0	0	0	0	13	0	0	23
Nord-Est									
T3 2011	76	5	0	0	7	0	1	0	89
T3 2010	78	2	24	0	0	0	0	0	104
Nord									
T3 2011	4	1	0	0	0	4	0	0	9
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud-Ouest									
T3 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Ouest									
T3 2011	82	5	0	0	0	2	0	142	231
T3 2010	40	0	0	0	8	5	0	0	53
Reste de la RMR									
T3 2011	113	2	6	0	1	0	0	0	122
T3 2010	99	3	0	0	22	0	0	0	124
Saskatoon (RMR)									
T3 2011	411	34	6	0	32	28	1	142	654
T3 2010	314	15	24	0	96	42	0	0	491

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements, Rélevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	***	***	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	***	58,4	-50,0	***	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	***	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455
Variation en %	-2,2	30,8	s.o.	0,0	-4,4	-5,3	-12,5	3,2	-2,3
2002	690	26	0	1	432	190	24	126	1 489
Variation en %	32,2	18,2	-100,0	-95,0	154,1	45,0	***	***	65,4
2001	522	22	1	20	170	131	6	28	900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	***
Nutana	76	71	8	10	19	58	0	30	103	169	-39,1
Lakeview	31	11	0	0	0	0	0	86	31	97	-68,0
Nord-Est	78	127	4	4	27	23	44	0	153	154	-0,6
Nord	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sud-Ouest	2	1	10	6	0	8	48	0	60	15	***
Ouest	160	110	0	2	0	46	51	0	211	158	33,5
Reste de la RMR	135	149	6	4	29	15	0	0	170	168	1,2
Saskatoon (RMR)	487	472	30	28	75	150	143	116	735	766	-4,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	2	1	2	0	0	0	58	0	62	1	***
Nutana	295	235	30	10	174	94	206	79	705	418	68,7
Lakeview	63	32	0	0	64	0	59	86	186	118	57,6
Nord-Est	212	321	10	4	27	35	44	32	293	392	-25,3
Nord	8	7	4	6	0	0	0	0	12	13	-7,7
Sud-Ouest	9	4	18	8	0	14	123	0	150	26	***
Ouest	319	285	0	6	48	46	75	0	442	337	31,2
Reste de la RMR	331	412	10	14	40	24	0	0	381	450	-15,3
Saskatoon (RMR)	1 239	1 297	74	48	353	213	565	197	2 231	1 755	27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	19	58	0	0	0	30	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	86	0	0
Nord-Est	27	23	0	0	44	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	8	0	0	21	0	27	0
Ouest	0	46	0	0	12	0	39	0
Reste de la RMR	29	15	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	75	150	0	0	77	116	66	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	0	0	58	0
Nutana	174	94	0	0	80	71	126	8
Lakeview	64	0	0	0	59	86	0	0
Nord-Est	27	35	0	0	44	32	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	14	0	0	21	0	102	0
Ouest	48	46	0	0	36	0	39	0
Reste de la RMR	40	24	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	353	213	0	0	240	189	325	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	4	1	0	0	0	0	4	1
Nutana	84	79	19	90	0	0	103	169
Lakeview	31	11	0	86	0	0	31	97
Nord-Est	82	131	71	23	0	0	153	154
Nord	3	4	0	0	0	0	3	4
Sud-Ouest	12	7	21	8	27	0	60	15
Ouest	160	112	12	46	39	0	211	158
Reste de la RMR	170	153	0	15	0	0	170	168
Saskatoon (RMR)	546	498	123	268	66	0	735	766

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	4	1	0	0	58	0	62	1
Nutana	332	270	247	140	126	8	705	418
Lakeview	63	32	123	86	0	0	186	118
Nord-Est	222	325	71	67	0	0	293	392
Nord	12	13	0	0	0	0	12	13
Sud-Ouest	27	18	21	8	102	0	150	26
Ouest	319	291	84	46	39	0	442	337
Reste de la RMR	381	429	0	21	0	0	381	450
Saskatoon (RMR)	1 360	1 379	546	368	325	8	2 231	1 753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nutana	98	86	16	2	16	72	63	24	193	184	4,9
Lakeview	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Nord-Est	83	78	4	2	12	24	0	0	99	104	-4,8
Nord	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sud-Ouest	0	0	4	6	0	6	0	32	4	44	-90,9
Ouest	81	46	4	0	14	6	142	0	241	52	**
Reste de la RMR	99	95	0	4	0	24	0	0	99	123	-19,5
Saskatoon (RMR)	382	318	28	16	42	132	205	56	657	522	25,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nutana	240	249	30	6	105	72	197	83	572	410	39,5
Lakeview	31	25	0	0	0	0	0	0	31	25	24,0
Nord-Est	251	260	10	6	18	24	0	0	279	290	-3,8
Nord	7	6	4	6	0	0	0	0	11	12	-8,3
Sud-Ouest	8	5	12	8	0	6	0	32	20	51	-60,8
Ouest	269	128	6	0	62	23	213	46	550	197	179,2
Reste de la RMR	348	295	8	12	22	24	0	47	378	378	0,0
Saskatoon (RMR)	1 155	971	70	40	207	149	410	208	1 842	1 368	34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	16	72	0	0	0	24	63	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	12	24	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	6	0	0	0	24	0	8
Ouest	14	6	0	0	0	0	142	0
Reste de la RMR	0	24	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	42	132	0	0	0	48	205	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	105	72	0	0	126	83	71	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	18	24	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	6	0	0	0	24	0	8
Ouest	62	23	0	0	0	46	213	0
Reste de la RMR	22	24	0	0	0	47	0	0
Saskatoon (RMR)	207	149	0	0	126	200	284	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	0	2	0	0	0	0	0	2
Nutana	114	88	16	96	63	0	193	184
Lakeview	16	10	0	0	0	0	16	10
Nord-Est	86	104	12	0	1	0	99	104
Nord	4	3	0	0	1	0	5	3
Sud-Ouest	4	12	0	24	0	8	4	44
Ouest	85	46	14	6	142	0	241	52
Reste de la RMR	99	99	0	24	0	0	99	123
Saskatoon (RMR)	408	364	42	150	207	8	657	522

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	1	5	0	0	0	0	1	5
Nutana	268	255	233	155	71	0	572	410
Lakeview	31	25	0	0	0	0	31	25
Nord-Est	260	288	18	0	1	2	279	290
Nord	10	12	0	0	1	0	11	12
Sud-Ouest	17	19	0	24	3	8	20	51
Ouest	275	128	62	69	213	0	550	197
Reste de la RMR	364	307	14	71	0	0	378	378
Saskatoon (RMR)	1 226	1 039	327	319	289	10	1 842	1 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—
Nutana													
T3 2011	19	16,5	28	24,3	36	31,3	10	8,7	22	19,1	115	359 900	410 768
T3 2010	3	3,6	29	34,5	33	39,3	7	8,3	12	14,3	84	358 900	400 615
Cumul 2011	35	15,2	52	22,5	85	36,8	24	10,4	35	15,2	231	359 900	400 637
Cumul 2010	17	6,8	87	34,8	97	38,8	18	7,2	31	12,4	250	357 164	384 517
Lakeview													
T3 2011	1	5,0	2	10,0	2	10,0	1	5,0	14	70,0	20	502 450	481 709
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	—	—
Cumul 2011	1	2,9	5	14,3	2	5,7	2	5,7	25	71,4	35	509 900	499 118
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	11,1	4	22,2	12	66,7	18	497 637	556 686
Nord-Est													
T3 2011	0	0,0	2	2,7	12	16,4	21	28,8	38	52,1	73	450 000	502 760
T3 2010	0	0,0	1	1,3	18	23,1	25	32,1	34	43,6	78	444 222	450 362
Cumul 2011	3	1,2	24	9,4	55	21,5	61	23,8	113	44,1	256	443 043	459 208
Cumul 2010	2	0,8	18	7,2	63	25,3	54	21,7	112	45,0	249	441 319	444 670
Nord													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	—	—
Cumul 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	—	—
Sud-Ouest													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
T3 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	—	—
Ouest													
T3 2011	13	15,9	46	56,1	15	18,3	3	3,7	5	6,1	82	329 950	340 081
T3 2010	15	38,5	19	48,7	4	10,3	0	0,0	1	2,6	39	306 096	311 335
Cumul 2011	53	22,3	119	50,0	46	19,3	11	4,6	9	3,8	238	324 023	334 834
Cumul 2010	37	31,4	60	50,8	15	12,7	1	0,8	5	4,2	118	311 084	323 331
Reste de la RMR													
T3 2011	33	29,2	34	30,1	29	25,7	9	8,0	8	7,1	113	335 000	345 122
T3 2010	36	37,9	22	23,2	16	16,8	10	10,5	11	11,6	95	329 150	341 182
Cumul 2011	102	28,9	92	26,1	90	25,5	37	10,5	32	9,1	353	340 100	346 547
Cumul 2010	118	40,1	67	22,8	49	16,7	20	6,8	40	13,6	294	318 577	344 067
Saskatoon (RMR)													
T3 2011	66	16,3	112	27,7	95	23,5	44	10,9	87	21,5	404	359 900	398 043
T3 2010	54	17,6	72	23,5	72	23,5	43	14,1	65	21,2	306	363 909	388 891
Cumul 2011	197	17,6	292	26,1	281	25,1	136	12,1	214	19,1	1 120	359 981	385 552
Cumul 2010	179	19,1	234	24,9	227	24,2	97	10,3	201	21,4	938	360 000	382 701

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	410 768	400 615	2,5	400 637	384 517	4,2
Lakeview	481 709	--	s.o.	499 118	556 686	-10,3
Nord-Est	502 760	450 362	11,6	459 208	444 670	3,3
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	340 081	311 335	9,2	334 834	323 331	3,6
Reste de la RMR	345 122	341 182	1,2	346 547	344 067	0,7
Saskatoon (RMR)	398 043	388 891	2,4	385 552	382 701	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	179	-16,0	291	394	520	56,0	270 191	-3,0	283 032
	Février	236	11,8	281	464	548	51,3	291 056	3,3	293 512
	Mars	361	27,6	297	738	588	50,5	282 615	6,0	279 994
	Avril	372	5,4	301	784	581	51,8	299 214	8,6	286 872
	Mai	354	-4,8	289	779	562	51,4	294 516	5,4	288 989
	Juin	364	-17,6	283	676	530	53,4	295 963	6,9	285 440
	Juillet	357	-18,9	291	550	511	56,9	289 715	2,1	289 977
	Août	313	-20,4	297	645	560	53,0	305 866	8,5	297 772
	Septembre	304	-13,4	304	594	567	53,6	312 582	11,9	310 818
	Octobre	262	-15,8	312	455	546	57,1	293 929	7,0	303 303
	Novembre	283	11,4	323	403	581	55,6	312 893	12,2	312 441
	Décembre	189	-10,4	304	274	660	46,1	300 693	3,1	320 560
2011	Janvier	195	8,9	318	531	719	44,2	300 353	11,2	314 892
	Février	282	19,5	332	545	625	53,1	287 202	-1,3	294 938
	Mars	346	-4,2	297	694	559	53,1	294 025	4,0	302 007
	Avril	343	-7,8	296	634	515	57,5	315 866	5,6	305 375
	Mai	423	19,5	326	762	526	62,0	317 932	8,0	308 755
	Juin	422	15,9	332	770	599	55,4	310 643	5,0	309 099
	Juillet	403	12,9	347	603	575	60,3	303 439	4,7	306 695
	Août	415	32,6	347	629	539	64,4	315 774	3,2	306 915
	Septembre	365	20,1	351	608	559	62,8	311 057	-0,5	306 231
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		974	-17,7		1 789			302 042	7,2	
T3 2011		1 183	21,5		1 840			310 117	2,7	
Cumul 2010		2 840	-7,1		5 624			294 564	5,8	
Cumul 2011		3 194	12,5		5 776			307 476	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	112,2	118,5	148,2	4,7	73,3	848
	Février	604	3,60	5,39	113,1	118,7	148,4	4,4	73,1	865
	Mars	631	3,60	5,85	113,6	118,9	148,9	4,5	73,3	870
	Avril	655	3,80	6,25	114,6	119,5	148,9	5,3	73,6	867
	Mai	639	3,70	5,99	114,8	119,6	148,8	5,6	73,7	860
	Juin	633	3,60	5,89	114,8	119,5	148,7	5,9	73,7	858
	Juillet	627	3,50	5,79	114,8	119,6	147,6	5,5	72,7	853
	Août	604	3,30	5,39	114,8	119,8	145,5	5,6	71,6	844
	Septembre	604	3,30	5,39	114,8	119,8	144,0	5,5	70,6	828
	Octobre	598	3,20	5,29	115,7	120,6	143,4	5,5	70,1	823
	Novembre	607	3,35	5,44	115,7	120,8	143,4	5,6	70,0	814
	Décembre	592	3,35	5,19	115,7	120,2	142,8	5,6	69,6	806
2011	Janvier	592	3,35	5,19	115,9	120,9	144	5,3	70,0	800
	Février	607	3,50	5,44	115,9	121,1	144,5	5,5	70,1	807
	Mars	601	3,50	5,34	115,9	122,1	144,6	5,7	70,2	822
	Avril	621	3,70	5,69	115,9	122,2	144,1	6,1	70,2	839
	Mai	616	3,70	5,59	115,9	123,3	144,8	6,0	70,3	852
	Juin	604	3,50	5,39	115,9	122,3	146,3	5,5	70,5	856
	Juillet	604	3,50	5,39	115,9	122,5	145,1	5,4	69,6	858
	Août	604	3,50	5,39	115,9	122,7	144,1	5,1	68,9	850
	Septembre	592	3,50	5,19		123,5	142,7	5,7	68,5	851
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 194 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canada

